ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-229/01.10.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация в обхват на УПИ VIII, УПИ XXV, УПИ VII, кв.20 Промишлена зона и План за застрояване за УПИ VIII, кв.20 Промишлена зона, гр. Търговище. С изменението на ПУП за УПИ VIII –„за складова база“ се определя ново предназначението „за производствени и складови дейности“ и регулационните му граници към УПИ XXV, УПИ VII и улица с о.т.180-285 в Промишлена зона, се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.21. За УПИ VIII се определят устройствена зона и устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище, свободно застрояване с ограничителни линии, които отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните му граници.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке

Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ VIII-„за складова база“, XXV-„за пункт за събиране на излезли от употреба луминесцентни лампи и УПИ VII-„за пункт за временно съхранение на излезли от употреба МПС и разкомплектоване на излезли от употреба МПС“ в кв. 20, Промишлена зона, гр. Търговище

Възложител: , „ ООД“ ЕООД с управител Георги Александров

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.504.21, за който е отреден УПИ VIII-„за складова база“ в кв. 20 по плана на Промишлена зона, гр.Търговище, одобрен със Заповед № 5/06.01.1998 г. Регулационните граници на УПИ са прокарани по кадастралните граници на поземления имот. За имота няма изработен план за застрояване, с който да е определен режим на застрояването. Съгласно ОУП на Община Търговище, имотът попада в Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп).

Със Заповед №18-2840-10.04.2018 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище е одобрено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. гр. Търговище, с което са изменени границите на съществуващите обекти: поземлен имот с идентификатор 73626.504.21, поземлен имот с идентификатор 73626.504.22, поземлен имот с идентификатор 73626.504.23, поземлен имот с идентификатор 73626.504.37, поземлен имот с идентификатор 73626.504.608. След изменението на кадастралните граници, регулационните граници между УПИ не съвпадат с кадастралните.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да определи устройствен режим в имота си в съответствие с ОУП на община Търговище с цел създаване на възможност за реализиране на инвестиционните си намерения. Основание за изменението е чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ */„при изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните“/.* Изменението на плана е разрешено със Заповед № РД-3-881/19.07.2024 г.

Проектно решение:

С проекта за изменение на плана за регулация външните и вътрешните регулационни граници на УПИ VIII се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.21, одобрени със Заповед № 18-2840-10.04.2018 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Търговище; външната регулационна граница на УПИ VIII към улица с о. т. 181-285 (част от РПМ) в северозападната й част не се измества; за УПИ VIII се определя ново предназначение „за производствени и складови дейности “.

С проекта на Подробен устройствен план-план за застрояване в обхват на УПИ VIII-„за производствени и складови дейности в кв. 20, Промишлена зона се определят:

- Смесена обслужваща и производствено-складова зона" (Соп) с устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище: Пзастр. – макс. 60%, Нмакс. – 15 м (3 ет.), Кинт. – макс. 1,8, Позел. – мин. 30%, като Н мах. не се отнася за съоръжения. Показателят за Пзастр. включва технологичните пътища и обслужващите открити площи в УПИ за произв.-складови дейности;
- свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните регулационните граници на имота ;
- външната ограничителна линия към улица с о. т. 181-284-283 да съвпада с уличната регулация;
- ограничителната линия на застрояване към РПМ да съвпада със съществуващия сервитут на ВЕЛ (7,0 м от оста на ВЕЛ);
- за сгради с идентификатори 73626.504.21.3 и 73626.504.21.4 се създава постоянен устройствен режим, тъй като те са изградени на основание разрешения за строеж съответно № 157/08.11.2000 г. и № 182/17.09.1998 г.

Възложител: ....
/ ООД ЕООД /

Проектант:

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕН
ЦАНКОВ ПЕТКОВ
рег. № 06579 дата.....

ГОГ
Подпис:...